

CONTRACT DE LUCRĂRI (proiectare și execuție)

Nr. J-AC/...../.....
105 / 27.06.2022

În temeiul art. 7, alin (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1, București

Telefon: 021.319.10.13

Fax: 021.319.10.27

E-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: RO 4505359

Cont: RO34TREZ7015006XXX000216, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin Marius PETRE, Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, **Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de-o parte,

și

1.2. S.C. MIRAL INSTAL COMPANY S.R.L.

Sediul: [REDACTED]

Telefon/fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

CUI:RO 15198012

Numărul la Registrul Comerțului: J40/1818/2003

Cont: [REDACTED] deschis la BCR Sector 3

reprezentată prin domnul [REDACTED] în calitate de Administrator, denumită în continuare **EXECUTANT**, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) Act additional – înscris care exprimă vointa partilor prin care se modifica termeni și condiții din contract; actul additional reprezintă singura modalitate prin care pot fi aduse modificări contractului.

b) Conflict de interese – situație care apare în cazul în care o persoană implicată în executarea contractului poate avea ocazia de a-și pune interesele private înaintea îndatoririlor profesionale cerute de și pentru contract.

c) Contract – acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit executant și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

d) Despăgubire - suma acordată de către instanța de judecată sau convenită de către părți pentru acoperirea prejudiciului cauzat de neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate.

e) Durata de execuție a lucrărilor – se socoteste din data emiterii de către achizitor a ordinului de începere a lucrărilor și până la data în care executantul notifică achizitorul privind finalizarea lucrărilor.

- f) Executant** – este persoana juridică/ fizică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului (termen sinonim cu „constructorul”, „antreprenorul”)
- g) Garanția de buna execuție a contractului** – depozit valoric la dispoziția autorității contractante care se constituie de către executant cu scopul de a proteja achizitorul față de riscul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare de către executant a obligațiilor asumate prin contract.
- h) Liste de variație** - listele cantitatilor de lucrari efectiv realizate, potrivit masuratorilor efectuate, insotite de pretul acestora, prezentate comparativ cu listele cantitatilor de lucrari ofertate, insotite de pretul acestora.
- i) Ordin administrativ** – orice instructiune sau ordin emis de catre achizitor pentru executant in legatura de executarea contractului.
- j) Penalitate contractuală** – despagubirea stabilita in contract ca fiind platibila de catre una din parti catre cealalta parte in caz de neindeplinire in termen sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor din contract.
- k) Perioada de notificare a defectiunilor** – intervalul de timp cuprins intre data receptiei la terminarea lucrarilor pe amplasament si receptia finala a lucrarilor pe amplasament. Termen sinonim cu „perioada de garantie acordata lucrarilor”.
- l) Receptia finala a lucrarilor** - momentul la care expira Perioada de Notificare a Defectiunilor (garantie), consemnat in procesul verbal de receptie finala a lucrarilor.
- m) Receptia la terminarea lucrarilor** – momentul la care sunt finalizate lucrarile contractate, consemnat in procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor.
- n) Termene.**
Termenul stabilit pe saptamani sau luni se implineste in ziua din ultima saptamana sau luna, corespunzatoare zilei in care termenul a inceput sa curga; daca ultima luna nu are o zi corespunzatoare celei in care termenul a inceput sa curga, termenul se implineste in ultima zi a acestei luni. O jumatate de luna se socoteste ca fiind 15 zile.
Termenul stabilit pe zile se socoteste in zile calendaristice daca nu se specifica altfel. Cand termenul se stabileste pe zile, nu se iau in calcul prima si ultima zi a termenului; termenul se va implini la ora 24.00 a ultimei zile, cu exceptia situatiilor in care este vorba de un act ce trebuie indeplinit intr-un loc de munca, cand termenul se va implini la ora la care inceteaza programul normal de lucru. Daca ultima zi a termenului este o zi nelucratoare, termenul se considera implinit la sfarsitul primei zile lucratoare care ii urmeaza.
- o) Vicii aparente** – deficiente calitative ale lucrarilor executate, care pot fi descoperite si constatate prin mijloacele obisnuite de verificare si receptie.
- p) Vicii ascunse** – deficiente calitative ale lucrarilor executate ori lipsuri cantitative, care, desi existand la momentul receptiei la terminarea lucrarilor, nu au putut fi cunoscute sau descoperite prin mijloacele obisnuite de verificare si receptie;
- q) Forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- r) Specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante
- s) Prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă achiziția publică **"Proiectare și execuție pentru redimensionarea instalației de utilizare a gazelor naturale la obiectivul nou de investiții Realizare construcție modulare-Scoala Gimnazială Herastrău", Sector 1, București** inclusiv serviciile/lucrările solicitate în caietul de sarcini de la capitolul 4. Obligațiile executantului/proiectantului, pe care Executantul se obliga sa le presteze, execute, finalizeze și, dacă este cazul, în perioada de garanție, sa le remedieze, în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **97.548,75 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **18.534,26 lei**, valoarea totală a contractului fiind de **116.083,01 lei**.

Valoarea defalcată este următoarea:

- a) valoare taxă/tarif emitere aviz tehnic de racordare care va fi achitată către operatorul sistemului public de distribuție a gazelor naturale necesară și pentru recepția lucrărilor: 1.600 lei fără TVA;
- b) valoare documentație tehnică de proiectare: 21.055,00 lei fără TVA;
- c) valoare lucrări de execuție: 74.893,75 lei fără TVA

Menționăm că valoarea defalcată se va definitiva după obținerea Avizului Tehnic de Racordare la rețeaua publică de alimentare cu gaze naturale.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) ofertă financiară și propunere tehnică;
- b) detaliu achizitie directa atribuită din catalogul electronic – cod unic achizitie DA30658301;
- c) acte adiționale, dacă va fi cazul;
- d) caiet de sarcini;
- e) garanția de participare.

7. DURATA CONTRACTULUI

7.1. Executantul se obliga sa presteze, să execute și sa finalizeze lucrarile precizate la clauza 4.1 in termen de 90 de zile, din care 40 de zile pentru serviciile de proiectare, începând cu data emiterii ordinului de începere a prestării serviciului și 50 de zile pentru execuție, calculat de la primirea ordinului de începere a lucrarilor de către executant.

7.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți, pana la semnarea procesului verbal de receptia finală a lucrărilor.

7.3. Durata contractului este compusa din durata prestării serviciilor, de executie a lucrarilor la care se adauga durata de garantie a lucrarilor.

7.4. Contractul va produce efecte pe toată perioada de prestarea a serviciilor, de execuție a lucrărilor, pe perioada de garanție acordată lucrărilor și până la încheierea procesului verbal de

recepție finală a obiectivului, eliberarea garanției bancare de bună execuție, expirarea garanțiilor tehnice, respectiv stingerea tuturor obligațiilor scadente potrivit prezentului contract.

7.5. Durata prezentului contract poate fi prelungită, prin act adițional, semnat de ambele părți, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data încheierii acestuia conform art. 165 din Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru cu modificările și completările ulterioare.

8. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

8.1. Perioada de garanție este de 24 (douăzecișipatru) de luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

8.2. În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe cheltuiala sa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a caror cauza este nerespectarea a clauzelor contractuale.

8.3. În cazul în care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

8.4. În cazul în care executantul nu executa lucrările prevăzute la clauza 8.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

9.1. Garanția de bună execuție se constituie în cota de 5% din valoarea fără TVA a contractului (4.877,44 lei), prin oricare dintre modalitățile prevăzute la art. 40 din Anexa la HG nr. 395/2016, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificativă a prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. Garanția de bună execuție se constituie în cotă de 5% din valoarea fără TVA a contractului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute la art. 40, alin. (1)-(3) din Anexa la HG nr. 395/2016.

9.2. În cazul în care garanția se constituie prin rețineri succesive, ținând seama de riscurile de executare neconformă a lucrărilor, suma inițială care va fi depusă va fi în cuantum de 2% din valoarea fără TVA a contractului.

9.3. Constituirea garanției de bună execuție prin instrumente de garantare/ depunerea sumei inițiale se va realiza în cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificativă a executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

9.4. Restituirea garanției de bună execuție a contractului

9.4.1. Achizitorul va restitui/elibera garanția de bună execuție a contractului după cum urmează:

-70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor contractate, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

-Restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor contractate, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei. Durata de garanție a lucrărilor este de 3 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor

9.4.2. Dacă procesele-verbale de recepție a lucrării contractate se încheie cu obiecțiuni, garanția de bună execuție convenită se va restitui în termen de 14 zile de la data încheierii notei de stingere

a obiecțiilor.

9.5. Executarea garanției de bună execuție

9.5.1. Autoritatea contractantă va emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în următoarele situații:

- Executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract;
- Executantul nu plătește achizitorului în termen de 30 de zile o sumă datorată,
- Executantul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 30 de zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecțiunii
- Se creează circumstanțe care să îndreptățească achizitorul să rezilieze contractul potrivit prevederilor, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere

9.6. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

9.7. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, pe durata execuției lucrărilor, executantul are obligația de a reintregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la executare, sub sancțiunea încetării contractului.

10. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI/PROIECTANTULUI

10.1. Executantul se obligă să execute documentațiile tehnice și lucrările aferente pentru **redimensionarea instalației de utilizare a gazelor naturale și conectare la rețeaua publică de distribuție gaze naturale pentru următoarea locație: Corp Școală - Construcție Modulară P+1E – Școala Gimnazială Herastrău, situată în strada Borșa nr. 27, Sector 1, București**".

10.2. Executantul este răspunzător pentru executarea lucrărilor la standardele tehnice actuale (conform normelor și legislației în vigoare), cu respectarea cerințelor Caietului de Sarcini și a specificațiilor tehnice prezentate în Proiect. Toate soluțiile tehnice propuse vor trebui să respecte: nivelul calitativ, tehnic, siguranță în exploatare, etc., în conformitate cu proiectul de execuție, cu reglementările tehnice, standardele, normele și normativcele legislației în vigoare, normele NTPEE 2018 - Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, Legea 10/1995 modificată și actualizată cu privire la autorizarea executării lucrărilor și calitatea în construcții, respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii nr. 319/2006 - privind securitatea și sănătatea în muncă și HG 300/2006 actualizată, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

10.3. Executantul se obligă să execute documentațiile tehnice și lucrările aferente rețelei exterioare de dezvoltare a racordului existent și conectare la rețeaua de alimentare cu gaze naturale la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

10.4. Obligații privind cesiunea

10.4.1. Contractantul se obligă să nu transfere obligațiile asumate prin contract.

10.4.2. Cesiunea nu va exonera contractantul de nici o responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

10.5. Obligații în perioada de garanție

(1) La sfârșitul perioadei de garanție a lucrărilor executantul împreună cu beneficiarul vor inspecta lucrările executate, întocmind procese-verbale de recepție finală;

(2) Dacă sunt stabilite măsuri de remediere, executantul, în termen de cel mult 5 zile de la stabilirea măsurilor de remediere, va începe execuția lucrărilor necesare pentru înlăturarea viciilor ascunse; finalizarea acestora se va realiza cu respectarea termenului indicat în procesul-verbal de recepție finală.

(3) Toate costurile executantului în legatura cu remedierea viciilor ascunse sunt suportate în mod exclusiv de către acesta.

10.6. Alte obligații

(1) Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale achizitorului nu vor exonera executantul de obligațiile sale; achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

(2) Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate conform caietului de sarcini.

(3) Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, executantul are obligația:

a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;

b) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea trecerilor publice care deservește proprietatea achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;

c) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;

d) executantul are dreptul de a menține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;

e) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

f) de a remedia lucrările cuprinse în situația de lucrări comunicată și care a făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate;

g) de a înștiința anterior și imediat achizitorul asupra iminenței depășirii a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri;

(4) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, a materialelor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea - primirea obiectivului realizat.

(5) Pe perioada execuției executantul va respecta cu strictețe toate obligațiile ce-i revin în conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

(6) Certificarea conformității echipamentelor și a lucrărilor de montaj, cu specificațiile cuprinse în documentațiile tehnice.

(7) Verificarea îndeplinirii condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;

(8) Verifică existența unui sistem propriu de asigurare a calității.

(9) Urmărește realizarea lucrărilor de remediere a instalațiilor în conformitate cu prevederile contractului.

(10) Participă la efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese verbale de recepție calitativă a lucrărilor etc.

(11) Verifică respectarea tehnologiilor de montare, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare.

(12) Interzice utilizarea de lucrători neautorizați pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens.

(13) Interzice utilizarea de materiale, semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate sau fără agrement tehnic (pentru materialele netradiționale).

(14) Informează prompt beneficiarul despre erorile, omisiunile sau viciile descoperite de el în perioada efectuării lucrărilor.

(15) Asigură imagini foto cu starea inițială, atât pe parcursul execuției lucrărilor, cât și la finalizarea lucrărilor.

(16) Transmite investitorului sesizările proprii privind neconformitățile ivite pe parcursul execuției, dacă este cazul.

11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

11.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fără plată, următoarele:

a) amplasamentul lucrării;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

11.2. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricărui alte informații furnizate executantului, precum și de oricare dintre dispozițiile sale formulate în scris.

11.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, în condițiile prevăzute în contract.

11.4. Achizitorul va pune la dispoziția Executantului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

11.5. Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Executantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului. De asemenea Achizitorul va desemna un responsabil de contract pentru urmărirea derulării contractului.

12. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRARILOR

12.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de cel mult 3 zile de la data primirii ordinului de începere a serviciilor/lucrărilor.

12.2. Termenul de finalizare a lucrărilor reprezintă termen contractual; nerespectarea acestuia conduce la aplicarea clauzei penale raportat la valoarea lucrărilor întârziate.

13. ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRARILOR

13.1. În cazul în care intervine o întârziere în executarea contractului dintr-un motiv care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, părțile contractante pot stabili de comun acord prelungirea duratei de execuție a lucrării.

13.2. Achizitorul are dreptul de a sista lucrarea sau de a diminua ritmul de execuție, în raport cu resursele bugetare sau cu prioritățile anuale stabilite prin buget.

14. FINALIZAREA LUCRARILOR

14.1. Finalizarea lucrărilor trebuie realizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere.

14.2. La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorul ca sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Pe baza situației de lucrări executate confirmată și a constatarilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15. PUNERE ÎN ÎNTÂRZIERE. PENALITĂȚI

15.1. Oricare dintre părți este pusă de drept în întârziere dacă, din vina sa exclusivă, nu respectă oricare dintre termenele stabilite în contract.

15.2. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu respecta termenele asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% din pretul cu TVA al contractului sau, dupa caz, din pretul lucrarilor intarziate, pentru fiecare zi de intarziere.

15.3. In cazul in care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onoreaza facturile in termenul convenit atunci executantul are dreptul de a solicita ca penalitati o suma echivalenta cu 0,01% din valoarea facturilor neonorate, pentru fiecare zi de intarziere.

15.4. In cazul neexecutarii, în mod culpabil și repetat, a obligatiilor stipulate in prezentul contract, acesta va fi desfiintat de drept fara punerea in intarziere a nici uneia dintre parti. Prezentul pact comisoriu isi produce efectele de la data scadentei obligatiilor neefectuate.

15.5. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa, adresata executantului, fara nici o compensatie, de la deschiderea falimentului impotriva acestuia, in conditiile legislatiei aplicabile, cu conditia ca aceasta sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

16. DIZOLVARE, FALIMENT

16.1. La data la care achizitorul ia cunoștință despre dizolvarea sau falimentul executantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalități. La aceeași data, achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării amplasamentului și evaluării situației materialelor identificate în șantier.

16.2. În cazul retragerii autorizației de funcționare a executantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalități. După reziliere, executantul va preda amplasamentul în termen de 15 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi șantierul, lăsând pe acesta, toate materialele plătite de către achizitor, specificate de către achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor. Executantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

17. MODALITĂȚI DE PLATĂ

17.1. Plata serviciilor și lucrărilor executate se va realiza în lei, pe baza situației de lucrări prezentate de executant și a proceselor verbale de recepție pentru servicii, conținând serviciile și lucrările real executate și prestate, confirmate și acceptate de către achizitor. Plata se va efectua de către autoritatea contractantă în baza următoarelor documente: factură fiscală, punere în funcțiune și proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

17.2. Pentru decontarea lucrărilor executate se vor prezenta următoarele documente:

- Avizul Tehnic de Racordare, dacă este cazul;
- Referatul Verificator de Proiecte „Ig” atestat MDRAP pentru proiectul tehnic instalatia de utilizare a gazelor naturale;
- Memoriul Tehnic;
- Caietul de Sarcini;
- Autorizația Responsabil Tehnic cu Execuția - subdomeniul 6.3;
- Decizia de numire Șef Șantier, CQ și Responsabil Tehnic cu Execuția;
- Planșele desenate și procesele verbale întocmite de Responsabilul Tehnic cu execuția subdomeniul 6.3, semnate și ștampilate;
- Situația de plată va conține listele de lucrări pe categorii, însoțite de foi de atașamente;
- Procesele Verbale privind efectuarea probelor de rezistență și etanșitate semnate și ștampilate;

- Procese Verbale de lucrări ce devin ascunse, dacă este cazul;
- Procese Verbale de recepție materiale trasabilitate și punere în operă semnate și stampilate de Șeful de Șantier, Responsabilul Tehnic cu execuția și CQ;
- Procesul Verbal de recepție tehnică a instalației de utilizare a gazelor naturale.

17.3. Achizitorul va achita contravaloarea facturii în cel mult 30 de zile calendaristice de la data primirii acesteia și înregistrării (Buget local: capitol bugetar- 65.02.50, articol bugetar- 71.01.01) pentru fiecare etapa descrisa la capitolul 5.

17.4. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

18. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

18.1. Prezentul contract **încetează** în oricare dintre următoarele cazuri:

- a) Executarea contractului;
- b) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punere în întârziere;
- c) De comun acord între părți, încetarea contractului producându-se la termenul și în condițiile stabilite de părți;
- d) Denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea contractului. Denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare;
- e) Judecatorul-sindic a decis, prin sentința sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a executantului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii; Pe numele executantului/ persoanelor din conducerea executantului/ persoanelor autorizate desemnate de executant pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

18.2. Achizitorul poate rezilia prezentul contract cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 2 zile lucrătoare executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

18.2.1. executantul nu își îndeplinește obligațiile în condițiile și perioadele stabilite în prezentul contract;

18.2.2. executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de achizitor;

18.2.3. după semnarea contractului, executantul cesează drepturile sale din prezentul contract sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;

18.2.4. împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru-judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

18.2.5. valorificarea de către achizitor a rezultatelor prezentului contract este grav compromise ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina executantului;

18.2. Dacă achizitorul reziliază prezentul contract, va fi îndreptățit să recupereze de la executantul fără a renunța la celelalte acțiuni la care este îndreptățit în baza prezentului contract, orice pierdere sau prejudiciu suferit.

18.3. Rezilierea contractului nu împiedică exercitarea dreptului achizitorului de a acționa executantul, civil sau penal.

18.4. În urma unui preaviz de 10 zile lucrătoare acordate achizitorului, executantul poate rezilia prezentul contract dacă achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată către executant a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea achizitorului, după expirarea termenului limită prevăzut în prezentul contract;

18.5. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al achizitorului sau al executantului dobândit anterior acesteia în temeiul prezentului contract.

19. FORTA MAJORA

19.1. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea acordului/contractelor. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

19.2. Forta majora trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

19.3. Partea care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.4. Forta majora exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin acord/contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.5. Îndeplinirea acordului/contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.6. Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a acordului/contractului, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. CAZUL FORTUIT

20.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

20.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

20.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile asumate în acord/contract, atunci acordul/contractul este desființat deplin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

21. IMPREVIZIUNEA

21.1. Părțile își vor executa obligațiile asumate prin acord/contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea acordului/contractului.

21.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a acordului/contractului, făcând vadit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- (1) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- (2) încetarea contractului.

22. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

22.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă după 30 zile de la începerea acestor tratative oficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca dispută să

se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

23. COMUNICĂRI

23.1. Comunicari scrise

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord, trebuie să fie transmisă în scris și vor fi trimise prin scrisoare recomandată, transmise prin fax sau poșta electronică sau vor fi înmănată personal la adresele indicate mai jos:

Pentru Achizitor:

În atenția: D-nei Mihaela POPA

E-mail: maria.popa@primarias1.ro

Pentru Executant:

În atenția: Domnul Mihai Mircea Popescu

E-mail: anamaria.gherman@miralinstal.ro

(2) Notificările se vor considera primite de cealaltă parte după cum urmează:

a) în caz înmănare personală, la data înmănatii;

b) în caz de transmitere prin fax/ poșta electronică, în ziua următoare transmiterii;

c) în caz de scrisoare recomandată, la data evidențiată pe confirmarea de primire.

(3) Dacă o parte nu notifică celeilalte părți orice modificare a adresei de mai sus, corespondența trimisă la ultima adresă comunicată celeilalte părți va fi considerată în mod corect efectuată.

(4) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicari verbale

(1) Comunicările între părți se pot face și verbal, cu condiția confirmării în scris în cel mult o zi lucrătoare de la data primirii comunicării verbale.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractele va fi interpretat conform legilor din România.

24.2. În orice acțiune în legătură cu contractul, părțile, împreună cu personalul lor, de conducere sau de execuție, salariat sau contractat, vor respecta și se vor supune tuturor reglementărilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Prima Instanță.

24.3. Fiecare parte va despăgubi pe cealaltă parte în cazul oricărui pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia.

25. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

25.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul UE nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

25.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

25.3. Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul UE nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

26. CLAUZE FINALE

26.1. Orice modificare a clauzelor si/sau ale documentelor acordului se poate face numai prin semnarea de catre parti a unui act aditional la acord.

26.2. Partile declara ca au inteles si accepta toate clauzele din prezentul acord. Prezentul acord reprezinta vointa partilor si anuleaza orice alte intelegeri anterioare, verbale sau scrise.

26.3. Partile declara ca accepta in mod expres clauzele referitoare la punere in intarziere, reziliere, denuntare unilaterala, imprevizune si ca nu le considera ca fiind clauze neuzuale, in intelesul art. 1203 Cod Civil.

26.4. Daca oricare dintre clauzele prezentului acord este declarata nula potrivit legii, celelalte clauze raman valabile si continua sa produca efecte intre parti. Partile vor inlocui clauza declarata nula cu o clauza valabila.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi....., în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

**SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR,**

[Redacted signature area]

**DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC,
Director Executiv,**

[Redacted signature area]

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS
ADMINISTRATIV,
Director Executiv,**

[Redacted signature area]

**SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE,
Șef Serviciu,**

[Redacted signature area]

**DIRECȚIA INVESTIȚII,
Director Executiv,**

[Redacted signature area]

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE,
Șef Serviciu,**

[Redacted signature area]

VIZAT C.F. 27.10.2022
VIZAT C.F. [Redacted]

EXECUTANT,

**S.C. MIRAL INSTAL COMPANY S.R.L.
Administrator,**

[Redacted signature area]

[Handwritten signature]